

Programa de Gerencia Pública y Gobernabilidad Democrática

CENTRO RECREATIVO DE INTEGRACIÓN COMUNAL
UBICADO EN EL SECTOR AMBROSIO DEL MUNICIPIO
CABIMAS ESTADO ZULIA.

Participantes:

Emir Borges C.I 7819659
Jesús Troconis C.I 4.165.227
Juan Pirela 24.484.274
Jordanis Carballo 16.748.516
María José Marqués 19.073.850
Wendy González 16.080.254

Octubre de 2021

INTRODUCCION

El sector Ambrosio del municipio Cabimas, estado Zulia, Venezuela, presenta la carencia de áreas recreativas y deportivas, las cuáles son de gran importancia para su crecimiento y formación integral, ya que las mismas pueden servir para orientar los procedimientos motivacionales que promueven las prácticas deportivas. El proyecto que se desea desarrollar es la creación de un centro recreativo comunitario, el cuál sea llevado a cabo a través de un trabajo en equipo entre la comunidad beneficiada, el sector público y privado, todo esto partiendo del beneficio a obtener, el cuál es realizar un cambio en la conducta social y emocional de la comunidad. Este Centro contará con instalaciones previamente evaluadas para brindar a los niños, jóvenes y adultos una recreación en un área de esparcimiento acorde a sus edades y tomando en cuenta la seguridad que amerita.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido	Pág.
FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO	5
1. UBICACIÓN, SITUACIÓN INICIAL Y PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	6
2. OBJETIVOS DEL PROYECTO	7
3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	7
4. RESULTADOS ESPERADOS	8
5. LÓGICA DE LA INTERVENCIÓN	8
5.1. Fin	8
5.2. Propósito	8
5.3. Componentes	8
6. POBLACIÓN OBJETIVO Y BENEFICIARIOS DEL PROYECTO	9
7. PLAN DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	
7.1. Las actividades del proyecto.	10
8. RECURSOS REQUERIDOS	11
9. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	14
10. MECANISMOS PARA ASEGURAR LA VIABILIDAD, LA PARTICIPACIÓN Y LA APROPIACIÓN.	15
11. ANEXOS OBLIGATORIOS	
11.1. Análisis de involucrados.	16
11.2. Árbol de problema	17
11.3. Árbol de objetivos	18
11.4. Matriz de Marco Lógico	19
12. OTROS ANEXOS	22
□ BIBLIOGRAFÍA	27

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

1. Nombre del Proyecto:

CENTRO RECREATIVO DE INTEGRACIÓN COMUNAL UBICADO EN EL SECTOR AMBROSIO DEL MUNICIPIO CABIMAS ESTADO ZULIA.

2. Breve descripción del proyecto:

CONSTRUIR UN CENTRO RECREATIVO DE INTEGRACIÓN COMUNAL QUE PUEDA BRINDAR UN ADECUADO ESPACIO PARA LA RECREACIÓN, DEPORTE Y BIENESTAR DE LA POBLACIÓN, A TRAVÉS DE UNA GESTIÓN EFICIENTE Y APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS APORTADOS Y CONSEGUIR LA SATISFACCIÓN DE LOS FUTUROS VISITANTES.

3. Ubicación detallada:

Ambrosio es uno de los sectores que forman la ciudad de Cabimas en el estado **Zulia**, en **Venezuela**. Pertenece a la parroquia Ambrosio con una superficie de 15 Km² y una densidad poblacional de **3.627.5** hab. por Km² y poblada por **54.412** hab.

4. Duración total del proyecto:

12 SEMANAS

5. Responsable del proyecto:

5.1 Nombre de la organización: FUNDACION CIV JOVEN ZULIA

5.2 Dirección: CALLE 63 CASA 2D-31 URB LA VIRGINIA MARACAIBO 4001, ZULIA

5.3 Correo electrónico: CIVJOVENZULIA_GMAIL.COM

5.4 Teléfonos: 0412-1684133

5.5 Apellidos y Nombres del representante: WENDY GONZALEZ

UBICACIÓN, SITUACIÓN INICIAL Y PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Ambrosio es uno de los sectores que forman parte de la ciudad de Cabimas en el estado Zulia en Venezuela, fue uno de los primeros sectores construidos en Cabimas por lo tanto aún hay viviendas de bahareque, cubiertas altas a dos aguas o piramidales con tejas, otras adosadas. Los residentes de este sector son de todas las edades y se caracterizan por ser personas joviales, son sociables y religiosas. Además cuenta con excelente ubicación que permite tener libre accesibilidad vehicular y peatonal al lote en estudio. se accede por la vía principal que conecta con el terminal de pasajeros de Cabimas. Los servicios son ofrecidos de forma regular a sus habitantes entre ellos la Red Maestra de transporte, Aseo Urbano, Instituciones Educativas, Salud, Hospedaje, Electricidad, Teléfono, Internet, Gas y Seguridad policial.

Entre las **Costumbres** y **Actividades** del sector están las fiestas de San Benito, la procesión de la cruz de mayo, las caimaneras, los juegos de bolas criollas y futbolito, las partidas de domino y las tertulias gaiteras en las calles. No obstante, Los niños juegan en las carreteras y Los adolescentes tienen que ir a otros lugares o centros deportivos para hacer sus actividades deportivas”. generando perdida de practica en actividades socioculturales adecuadamente, debido a Inexistencia Infraestructura de recreativa, sociocultural y cognitiva que limitan las condiciones para la practicas de actividades, baja de participación y comunicación ciudadana, limitando la capacitación en temas de gestión y la falta de coordinación entre la comunidad y entes públicos (Dirección de Proyectos Especiales de la Alcaldía de Cabimas o en su defecto la Gobernación del estado Zulia). Cabe destacar que el consejo comunal de la zona esta inoperativo.

En ese mismo orden de ideas, se puede identificar el problema como “**CARENCIA DE ESPACIOS PARA EL ESPARCIMIENTO CULTURAL Y DEPORTIVO DEL SECTOR AMBROSIO MUNICIPIO CABIMAS**”, Lo que ocasiona Disminución de la interrelación social de los habitantes que conllevan a incrementar de tiempo en práctica de actividades ilícitas, Aumenta el sedentarismo en los adultos mayores recreativas,

cognitivas, desintegración del tejido social y comunal. En definitiva tal situación constituye un deterioro de la calidad de vida de los habitantes de la comunidad.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CONSTRUIR UN CENTRO RECREATIVO DE INTEGRACIÓN COMUNAL QUE PUEDA BRINDAR UN ADECUADO ESPACIO PARA LA RECREACIÓN, DEPORTE Y BIENESTAR DE LA POBLACIÓN, A TRAVÉS DE UNA GESTIÓN EFICIENTE Y APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS APORTADOS Y CONSEGUIR LA SATISFACCIÓN DE LOS FUTUROS VISITANTES.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El sector Ambrosio del municipio Cabimas, estado Zulia, Venezuela, con una población numerosa de todas las edades de niños jóvenes y adultos mayores estos no cuentan con unas zonas especialmente diseñadas para el disfrute y sano esparcimiento como está consagrada en nuestra Constitución. El proyecto desea desarrollar la creación de un Centro Recreativo comunitario, el cual sea llevado a cabo a través de un trabajo mancomunado entre la comunidad beneficiada, el sector público y privado, todo esto partiendo del beneficio de un ganar/ganar y de esta manera obtener un cambio en la conducta social y emocional de la comunidad.

“Artículo 111 de la constitución de la República Bolivariana de Venezuela: Todas las personas tienen derecho al deporte y a la recreación como actividades que benefician la calidad de vida individual y colectiva. El Estado asumirá el deporte y la recreación como política de educación y salud pública y garantizará los recursos para su promoción”

3. RESULTADOS ESPERADOS

Incrementar la practica en actividades socioculturales en la comunidad para que los niños, adolescentes estén activos.

4. LÓGICA DE LA INTERVENCIÓN

5.1 Fin

Mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector Ambrosio en el municipio Cabimas, con la construcción de un Centro Recreacional Comunitario por medio de un diseño arquitectónico, obras civiles, adquisición e instalaciones, mobiliario, diseño paisajístico y gestión post inversión del proyecto. Adecuando los servicios de recreación, bienestar, cultural y deportivos. Desarrollo educacional, psicosocial, recreativo, cultural, deportivo, participación, salud mental, en fin, lograr la integración comunal.

5.2 Propósito

Resolver el déficit de esparcimiento cultural y deportivo en el sector Ambrosio.

5.3 Componentes

- Construcción de un Centro recreativo comunitario con espacios adaptados a los usos cotidianos de los ciudadanos de la comunidad del sector Ambrosio del municipio Cabimas.
- Construcción de un salón de usos múltiples.

- Mejorar la integración entre los habitantes del sector Ambrosio del municipio Cabimas

5. POBLACIÓN OBJETIVO Y BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

	Cantidad
La comunidad en general	1.174
Niños y niñas regulares	180
Niños y niñas en riesgo social	172
Adolescentes	182
Jóvenes	185
Personas de la 3 ^{ra} edad	130
Personas con discapacidad	90
Mujeres	235
Otros: (especificar)	

6. PLAN DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

7.1 Las actividades del proyecto.

COMPONENTES	ACTIVIDADES
<ul style="list-style-type: none"> Construcción de un Centro recreativo comunitario con espacios adaptados a los usos cotidianos de los ciudadanos de la comunidad del sector Ambrosio del municipio Cabimas. 	<ul style="list-style-type: none"> Análisis del sitio, uso de suelo, ubicación demográfica, estudio de las variables socio-económico y cultural. Evaluar el comportamiento ciudadano
	<ul style="list-style-type: none"> Diseñar la propuesta de diseño arquitectónico del Centro Recreativo Comunitario. Obra arquitectónica, obras civiles, adquisición de instalaciones y mobiliarios.
	<ul style="list-style-type: none"> Realizar talleres de formación ciudadana activa. Fortalecer las tradiciones y costumbres del sector Ambrosio. Debatir la propuesta y construir una participación ciudadana dentro del proyecto.
<ul style="list-style-type: none"> Formación y capacitación de la comunidad a ciudadanía activa. 	

<ul style="list-style-type: none"> Mejorar la integración entre los habitantes del sector Ambrosio del municipio Cabimas 	<ul style="list-style-type: none"> Intervención de los servicios del espacio a trabajar. Presentar la propuesta hasta los organismos competentes para financiar el proyecto, esto sería a instituciones del Estado, instituciones privadas, ONG, entre otros actores sociales. Gestión post inversión del proyecto.
---	--

No.	Actividades	Duración en meses	Meses												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Realizar talleres de formación ciudadana activa.	1													
2	Fortalecer las tradiciones y costumbres del sector Ambrosio.	1													
3	Debatir la propuesta y construir una participación ciudadana dentro del proyecto.	1													

7. RECURSOS REQUERIDOS

PROPUESTA ÁREA INTERVENCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

Concepto	Unidad	Costo por unidad USD	Costo Total USD	Monto Solicitado USD	Monto en Aporte propio USD
Honorarios					
digitalización del la propuesta	1	50	50	50	
Impresión de plano	1	20	20	20	
instructora	2	10	20	20	
Materiales y suministro					
Pintura caucho Galón	10	18	180	160	20
Pintura aceite 1/2 Galón	4	35	140	140	
Brochas	6	3	18	18	
Rodillos.	6	4	24	24	
			0	0	
Equipos					

cornetas	2	45	90	90	
			0	0	
Alquiler					
video bean	1	20	20	20	
Transporte	1	30	30	30	
			0	0	
Alimentos					
Agua	40	0,3	12	12	
vasos paquete 50un	2	4	8	8	
Jugos	5	2	10	10	
Hielo	2	1	2	2	
Servilletas	2	1	2	2	
galletas. 9 uni	5	1,5	7,5	7,5	
Publicidad					
diseñador gráfico	1	50	50	50	
community manager	1	30	30	30	
Otros					
tapabocas	50	1	50	35	15
antibacterial 1L	2	4	8	8	
jabon liquido 1L	4	2	8	8	
			total	744,5	

PROPUESTA ÁREA INTEGRACIÓN CIUDADANA

Concepto	Unidad	Costo por unidad USD	Costo Total USD	Monto Solicitado USD	Monto en aporte propio USD
Honorarios					
Organizador de actividad	1	5	5	5	
instructor (1 por actividad)	12	10	120	60	60
Materiales y suministro					
Pizarrón	1	18	18	18	
Lámina de proyección	1	35	35	20	15
bolígrafos	20	0,2	4	0	4
hojas blanca paquete 500 un	1	4	4	0	4
Marcador	20	1	20	0	20
Equipos					
laptop	1	180	180	180	
			0	0	
Alquiler					

video bean	1	20	20	20	
Transporte	1	30	30	30	
			0	0	
Alimentos					
Agua	100	0,3	30	15	15
vasos paquete 50un	4	4	16	16	
Jugos	20	2	40	20	20
Hielo	5	1	5	5	
Servilletas	4	1	4	4	
galletas. 9 uni	5	1,5	7,5	7,5	
Publicidad					
fotógrafo	1	10	10	5	5
Otros					
tapabocas	50	1	50	25	25
antibacterial 1L	2	4	8	8	
jabon liquido 1L	4	2	8	4	4
			total	442,5	

PROPUESTA ÁREA DESARROLLO DE HABILIDADES

Concepto	Unidad	Costo por unidad USD	Costo Total USD	Monto Solicitado USD	Monto en aporte propio USD
Honorarios					
Organizador de actividad	1	5	5	5	
instructor (1 por actividad)	5	10	50	30	20
Materiales y suministro					
bolígrafos	20	0,2	4	4	
kit de materiales para actividad	10	5	50	35	15
Equipos					
Mesas	4	15	60	60	
Sillas	16	5	80	60	20
Alquiler					
video bean	4	10	40	40	
Transporte	1	30	30	30	
Equipos utilizado en actividad	5	5	25	25	
			0	0	

Alimentos					
Agua	50	0,3	15	10	5
vasos paquete 50un	2	4	8	8	
Jugos	5	2	10	10	
Hielo	3	1	3	3	
Servilletas	2	1	2	2	
galletas. 9 uni	3	1,5	4,5	4,5	
Publicidad					
fotógrafo	1	10	10	10	
Otros					
tapabocas	50	1	50	0	50
antibacterial 1L	2	4	8	8	
jabon liquido 1L	4	2	8	8	
			total	352,5	

Inversión para proyecto

Monto solicitado final:	1539,5
--------------------------------	--------

8. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

Técnicas y herramientas de evaluación que se van a utilizar en el Centro Recreativo Comunitario sector Ambrosio del municipio Cabimas, estado Zulia entre las principales, están, Observación, Simulación, Valoración de Servicios Recreacionales Culturales y Sociales, Formulación de preguntas, Estudio de Hábitos Usos y Actitud, Entrevista Presenciales a la población, Encuestas (entrevistas) análisis cualitativos y cuantitativos. Todo esto coordinado por un equipo multidisciplinario que tendrá a su cargo el análisis y ajuste de las áreas que así lo requieran.

9. MECANISMOS PARA ASEGURAR LA VIABILIDAD, LA PARTICIPACIÓN Y LA APROPIACIÓN.

Los mecanismos de seguimiento y control, será la herramienta que permitirá permanentemente hacer los ajustes necesarios para buen desenvolvimiento de los procesos y condiciones dentro de los cuales se llevará a cabo el “CENTRO RECREATIVO COMUNITARIO. **La Cabimas de Hoy.**

Seguimiento de la ejecución de las obras del Centro Recreativo Comunitario. Generar los ajustes necesarios al plan de implementación para asegurar el logro de los objetivos establecidos. La contraloría comunitaria estará presente en todas las fases del proyecto a través de una administración digital donde se presentarán los resultados de la gestión de centro recreacional comunitario **La Cabimas de Hoy**, mantendrá auditorias y rendición de cuentas a la ciudadanía.

10. ANEXOS OBLIGATORIOS

11.1 Análisis de involucrados.

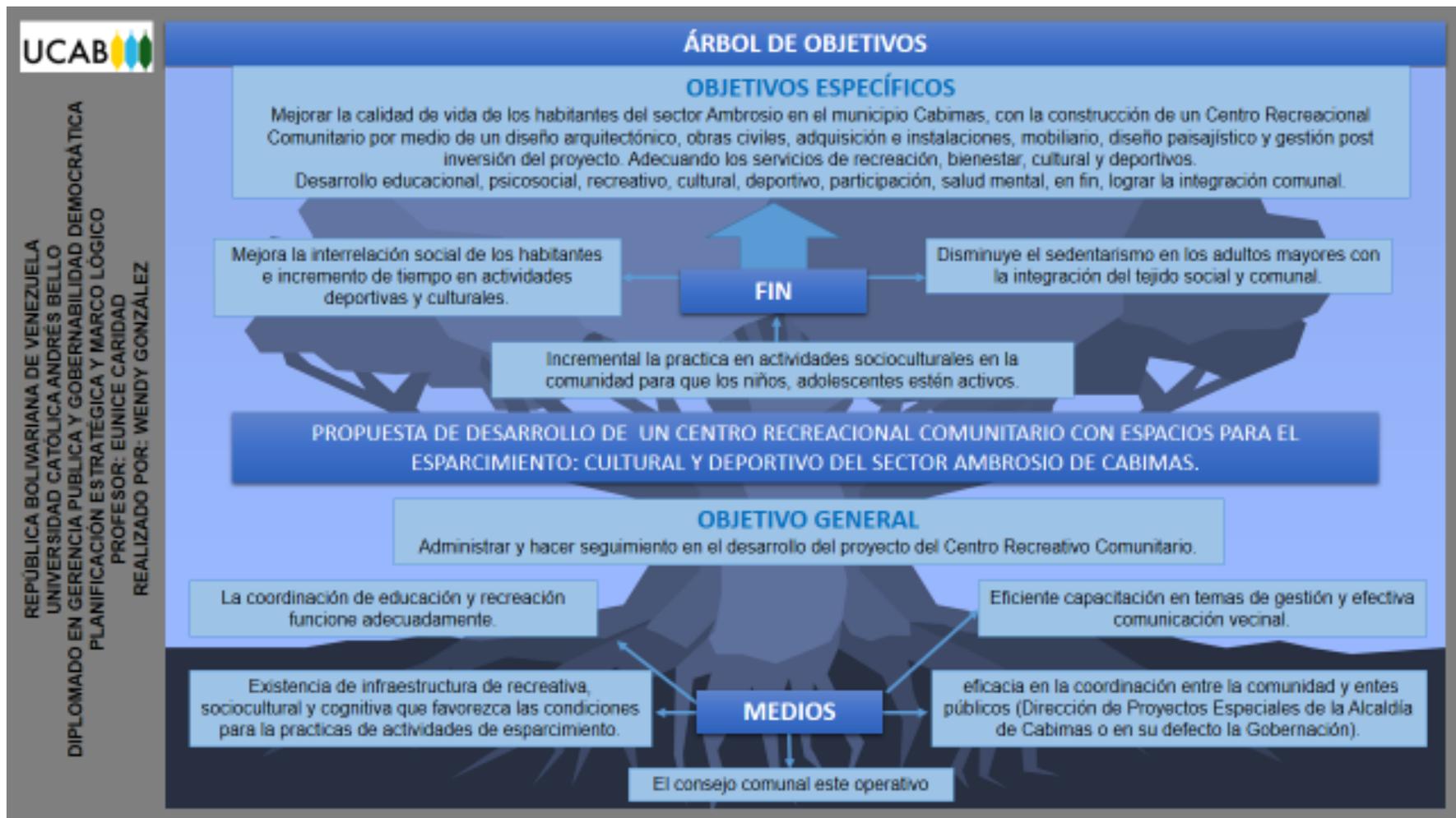
Grupos	Intereses del grupo	Problemas percibidos	Interés en el proyecto	Conflictos potenciales
Públicos	A favor	Ausencia de servicios públicos	Medio	La ausencia de los servicios públicos limita la apertura del centro
Privados	Indiferentes	Ausencia de servicios públicos	Bajo	La ausencia de los servicios públicos limita la apertura del centro
Institucionales	indiferentes	Falta de recursos	Medio	La falta de recursos limita la ejecución del proyecto
Empresas	A favor/indecisos	Falta de espacios públicos	Bajo	La ausencia de sostenimiento del centro a través de patrocinio de empresas
Organizaciones de base locales	A favor	Falta de espacios públicos	Alto	El control y la administración del centro por parte de la comunidad
Particulares	A favor	Falta de esparcimiento	Alto	El disfrute permanente del centro

11.2 Árbol de problemas





11.3 Árbol de objetivos





11.4 Matriz de Marco Lógico

Resumen narrativo de objetivos	Indicadores verificables de logro	Medios de verificación	Supuestos
<p>FIN</p> <p>Mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector Ambrosio del municipio Cabimas</p>	<ul style="list-style-type: none"> Reducir el desplazamiento de los habitantes a otros lugares de recreación. 	<p>Registro de transeúntes.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Participación activa de las instituciones públicas y privadas, escuelas, líderes comunitarios, organizaciones comunitarias, entre otros actores sociales en la comunidad.
<p>PROPÓSITO</p> <ul style="list-style-type: none"> Resolver el déficit de esparcimiento cultural y deportivo en el sector Ambrosio. 	<ul style="list-style-type: none"> Utilización adecuada del tiempo libre de los habitantes. 	<ul style="list-style-type: none"> Horas dedicadas a la formación, al deporte y a la cultura. 	<ul style="list-style-type: none"> Se mantiene organizada a lo largo del tiempo y administrar la infraestructura y equipamiento de forma adecuada.
<p>COMPONENTES</p> <ul style="list-style-type: none"> Construcción de un 	<ul style="list-style-type: none"> Selección y reconocimiento deportivos y 	<ul style="list-style-type: none"> Número de ingresantes al Centro Recreacional Comunitario del sector 	<ul style="list-style-type: none"> Recursos suficientes para el desarrollo del proyecto y un

<p>Centro recreativo comunitario con espacios adaptados a los usos cotidianos de los ciudadanos de la comunidad del sector Ambrosio del municipio Cabimas.</p>	<p>culturales en la comunidad.</p>	<p>Ambrosio.</p>	<p>adecuado manejo de los recursos.</p>
<p>ACTIVIDADES</p> <ul style="list-style-type: none"> Análisis del sitio, uso de suelo, ubicación demográfica, estudio de las variables socio-económico y cultural. 	<ul style="list-style-type: none"> Seleccionar el lote en el que se hará el proyecto para su medición 	<ul style="list-style-type: none"> Informe de supervisión y avance físico de obras. 	<ul style="list-style-type: none"> Se mantiene organizada a lo largo del tiempo y administrar la infraestructura y equipamiento de forma adecuada.

OTROS ANEXOS

UCAB				
MATRIZ DEL MARCO LÓGICO				
	OBJETIVOS	INDICADORES	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA UNIVERSIDAD CATÓLICA ANDRÉS BELLO DIPLOMADO EN GERENCIA PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD DEMOCRÁTICA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y MARCO LÓGICO PROFESOR: EUNICE CARIDAD	FIN <ul style="list-style-type: none"> Mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector Ambrosio del municipio Cabimas. Integración ciudadana activa y participativa del sector Ambrosio del municipio Cabimas. 	<ul style="list-style-type: none"> Reducir el desplazamiento de los habitantes a otros lugares de recreación. Reducir la delincuencia. Incrementar prácticas deportivas y culturales. Incremento de ingresos a través de la contratación de personal para la ejecución del proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> Registro de transeúntes. Organismos de seguridad Numero de personas que ingresen al Centro Recreacional Comunitario. Registro de contratación de los agentes sociales. 	<ul style="list-style-type: none"> Participación activa de las instituciones públicas y privadas, escuelas, líderes comunitarios, organizaciones comunitarias, entre otros actores sociales en la comunidad.
	PROPÓSITOS <ul style="list-style-type: none"> Resolver el déficit de esparcimiento cultural y deportivo en el sector Ambrosio. Adecuado servicio de recreación y bienestar deportivo y cultural. 	<ul style="list-style-type: none"> Utilización adecuada del tiempo libre de los habitantes. Construcción de áreas verdes e implementación de juegos recreativos y actos culturales. Bien público puro. Alquiler de los espacios. 	<ul style="list-style-type: none"> Horas dedicadas a la formación, al deporte y a la cultura. Numero de espacios y actividades recreativas y deportivas. Precio en relación al tiempo de ocupación de los espacios. 	<ul style="list-style-type: none"> Se mantiene organizada a lo largo del tiempo y administrar la infraestructura y equipamiento de forma adecuada.

Realizado por: Emir Borgues, Jesús Troconis, Jordanis Carballo, Juan Pirela, Giancarlo Leonarduzzi, Wendy González.

UCAB				
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA UNIVERSIDAD CATÓLICA ANDRÉS BELLO DIPLOMADO EN GERENCIA PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD DEMOCRÁTICA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y MARCO LÓGICO PROFESOR: EUNICE CARIDAD	COMPONENTES <ul style="list-style-type: none"> Construcción de un Centro recreativo comunitario con espacios adaptados a los usos cotidianos de los ciudadanos de la comunidad del sector Ambrosio del municipio Cabimas. Construcción de un salón de usos múltiples. Mejorar la integración entre los habitantes del sector Ambrosio del municipio Cabimas Contribuir al uso eficiente del espacio público que en la actualidad esta baldío. Formación y capacitación de la comunidad a ciudadanía activa. 	<ul style="list-style-type: none"> Selección y reconocimiento deportivos y culturales en la comunidad. Selección y reconocimiento deportivos y culturales en la comunidad. Mejora la calidad de vida Implementación de zona comercial alrededor de la zona recreacional. Numero de actividades recreativas implementadas. Numero de juegos recreativos que satisfacen a los habitantes. Porcentaje de actividades deportivas y culturales organizadas en beneficio de la población. Numero de establecimientos implementados alrededor del proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> Numero de ingresantes al Centro Recreacional Comunitario del sector Ambrosio. Numero de campeonatos y actividades realizadas. Encuestas de opinión de los habitantes. Cuantificación de los establecimientos. Registro de inventarios. Registros de los encargados de CRC. Verificación progresiva. 	<ul style="list-style-type: none"> Recursos suficientes para el desarrollo del proyecto y un adecuado manejo de los recursos.

Realizado por: Emir Borgues, Jesús Troconis, Jordanis Carballo, Juan Pirela, Giancarlo Leonarduzzi, Wendy González.

UCAB

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
 UNIVERSIDAD CATÓLICA ANDRÉS BELLO
 DIPLOMADO EN GERENCIA PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD DEMOCRÁTICA
 PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y MARCO LÓGICO
 PROFESOR: EUNICE CARIDAD

ACTIVIDADES

- Análisis del sitio, uso de suelo, ubicación demográfica, estudio de las variables socio-económico y cultural.
- Evaluar el comportamiento ciudadano
- Diseñar la propuesta de diseño arquitectónico del Centro Recreativo Comunitario. Obra arquitectónica, obras civiles, adquisición de instalaciones y mobiliarios.
- Debatir la propuesta y construir una participación ciudadana dentro del proyecto.
- Realizar talleres de formación ciudadana activa.
- Fortalecer las tradiciones y costumbres del sector Ambrosio.
- Intervención de los servicios del espacio a trabajar.
- Presentar la propuesta hasta los organismos competentes para financiar el proyecto, esto sería a instituciones del Estado, instituciones privadas, ONG, entre otros actores sociales.
- Gestión post inversión del proyecto.

- Seleccionar el lote en el que se hará el proyecto para su medición
- Determinar las variables.
- Planificar el tiempo de ejecución de la obra.
- Realizar un concurso abierto para la contratación de la obra.
- Cálculos métricos.
- Hacer un presupuesto de suma global.
- Máquinarias y materiales a instalar.
- Mano de obra
- Distribución de los espacios a construir:
 - Anfiteatro, Salón de Usos Múltiples, Cafetín, Parque Infantil, Canchas, Sanitarios, Hall de Entrada, Área Administrativa, Áreas de Servicios, Áreas Verdes, Estacionamientos,
- Calidad: Total De áreas implementadas.
- Actividades de formación a desarrollar.
- Generación de empleo para personas naturales.
- Mantenimiento constante.
- Números de personas encargadas para el mantenimiento.
- Cantidad de implementos utilizados
- Total de trabajadores que se beneficiaran económicamente con la contratación para la ejecución y el mantenimiento del Centro Recreativo Comunitario.

- Registro de inventarios.
- Informe de supervisión y avance físico de obras.
- Acta de entrega de obra e equipamiento y transferencia a beneficiados.
- Número de empleados del Centro Recreativo.
- Informes quincenales.
- Relación de personas contratadas por la municipalidad.
- Inventario de materiales.
- Encuentras de opinión a los trabajadores.

- Se mantiene organizada a lo largo del tiempo y administrar la infraestructura y equipamiento de forma adecuada.
- Compromiso de los habitantes de la comunidad.
- Compromiso de las autoridades de municipio

Realizado por: Emir Borgues, Jesús Troconis, Jordanis Carballo, Juan Pirela, Giancarlo Leonarduzzi, Wendy González.

ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN DEL MUNICIPIO CABIMAS



Ambrosio es uno de los sectores que forman la ciudad de Cabimas en el estado Zulia, en Venezuela. Pertenece a la parroquia Ambrosio con una superficie de 15 Km² y una densidad poblacional de 3.627,5 hab. por Km² y poblada por 54.412 hab.



USOS PERMITIDOS:
Usos Principales y Secundarios:

AREAS RESIDENCIALES PLANIFICADAS

Vivienda unifamiliar y bifamiliar aislada, pareada y continua.
Vivienda multifamiliar.

AREAS COMERCIALES

Comercio Local (CL)
Comercio Recreacional (CR)
Comercio Vecinal (CV)
Comercio Comunal (CC)

EQUIPAMIENTOS URBANOS

Educacional Preescolar, Básico, Diversificado y Universitario.
Religiosos, Recreacionales, Culturales y Deportivos.

ZONA PR4

CR

FRENTE MÍNIMO DE PARCELA	PORCENTAJE MÁXIMO DE UBICACIÓN	DENSIDAD NETA MÁXIMA DE POBLACIÓN HAB/HA	ALTURA MÁXIMA DE FACHADA	RETIROS MÍNIMOS	ÁREA VERDE	ESTACIONAMIENTO
25%	F, BF y MF hasta 4 niveles 50% MF de más de 4 niveles 50%	V.U: (250 hab/ha) V.B: (350 hab/ha) V.M: (400 hab/ha)	4 niveles	Frente. 3mts Lateral. 3mts Fondo. 3mts	15% Arborización 5% jardinería	Calcular según lo establecido en la ordenanza
% MÁXIMO DE UBICACIÓN	FRENTE MÍNIMO DE PARCELA	AREA MÍNIMA DE PARCELA	ALTURA MÁXIMA DE FACHADA	RETIROS MÍNIMOS	ÁREA VERDE	ESTACIONAMIENTO
30%	25 m ²	Solo comercio 1500mts. Con residencia el área de parcela deberá ser 30% mayor que el área mínima exigida	Máxima 12mts. En 4 niveles.	Respetar retiros exigidos en el polígono localizado	15% Arborización 5% jardinería	1 P x cada (50 m ²).

FOTOGRAFÍAS DE ESPACIOS PÚBLICOS DE AMBROSIO CABIMAS ESTADO ZULIA



PANADERIA IL CASTELLO



VIVIENDAS DEL SECTOR AMBROSIO



HOSPITAL ADOLFO D EMPAIRE



PLAZA DE LOS LEONES

BIBLIOGRAFÍA

Fuente: http://iies.faces.ula.ve/Proyecciones_de_Poblacion/Zulia.htm

Fuente: Estadística de los consejos comunales: Rafael Urdaneta y Maestro Andrés Bello. Cabimas. Septiembre 2.021

Constitución de la República Bolivariana de Venezuela. Artículo 111

Ley Orgánica de Recreación